

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 339H..... /TB-THADS

Bình Tân, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 34/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 04 năm 2023 của Tòa
án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 669/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí
Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 668/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí
Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-
CCTHADS ngày 05/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận
Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc thay đổi thời gian cưỡng chế thi hành án số:
3226/TB-THADS ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự quận Bình Tân;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận
Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 68-TL2005, phường
Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO
903607, số vào sổ cấp GCN số: CH25042, ngày 30/10/2019 của Ủy ban nhân dân
quận Bình Tân, cập nhật biến động chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thiết bị Âm
thanh và Giám sát Phạm Gia ngày 05/01/2021 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành
phố Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Phú